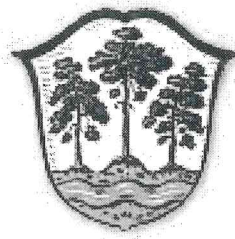


Bebauungsplan für das Gebiet „Gewerbegebiet Nord“

4. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 2 Abs. 1, §§ 8,9, und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erlässt die Gemeinde Farchant die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ als Satzung:



Festsetzungen durch Text:

1.

Für das Grundstück Fl.Nr. 1077 Gem. Farchant werden die unter Ziff. B „Besondere Festsetzungen Dorfgebiet“ nachfolgenden Ziffern Nr. 2 und 3 wie folgt geändert:

2.) Für das Grundstück wird eine Gebäudelängenbegrenzung von max. 27 m festgelegt.

3.) Ausnahmsweise kann die zulässige GFZ von 0,4 für gewerblich-gastronomische Nutzung um dafür anrechenbare 0,14 GFZ überschritten werden.

2.

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Bekanntmachung vom 27.04.1981 bzw. in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.02.1992 gelten auch für das Änderungsgebiet.

Gemeinde Farchant
Farchant, 29.06.2004



- Lidl -
1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Aufgestellt am 29.04.2004

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 07.05.2004
bis 07.06.2004

Satzungsbeschluß nach § 10 Abs. 1 BauGB am 28.06.2004

Ortsübliche Bekanntmachung
nach § 10 Abs.3 BauGB am 29.06.2004

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 Baugesetzbuch (BauGB) wurde hingewiesen.

Farchant, den 29.06.2004
GEMEINDE FARCHANT

- Lidl -
1. Bürgermeister