

BEBAUUNGSPLAN AM GRÖBEN

in der Gemeinde Farchant, Landkreis Garmisch-Partenk.

Die Gemeinde Farchant erläßt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung

Zeichenerklärung der Planzeichnung

- | | | |
|-----|----------------------|------------------------------------|
| 1. | Festsetzungen | |
| 1.1 | — | Grenze des Geltungsbereiches |
| 1.2 | — | Straßenbegrenzungslinie |
| 1.3 | — | Baugrenzen |
| 1.4 | — | Umgrenzung von Flächen für Garagen |
| 1.5 | — | Firstrichtung |
| 2. | Hinweise | |
| 2.1 | — | Grundstücksgrenzen |
| 2.2 | — | bestehende Gebäude |

Festsetzungen durch Text

1. Art der baulichen Nutzung
Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
Doppelwohnhaus im Ausmaß von 7,00 x 11,00 m je Haushalte. Zwei Vollgeschoße, Kniestock max. 0,60 m
3. Gestaltung
 - 3.1 Satteldach von 21° bis 25° zulässig
 - 3.2 Dachaufbauten und Dacheinschnitte (positive und negative Gauben) sind unzulässig
 - 3.3 Das Gebäude ist zu verputzen. Außenwandverkleidung ist nur in Holz zulässig
 - 3.4 Balkonbrüstungen sind nur in Holz zulässig
 - 3.5 Das Doppelwohnhaus ist in gestalterischer Einheit zu planen

Verfahrensvermerke

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 a, Abs. 6 BBauG vom 14.07.1984 bis 14.08.1986 in den Amtsräumen der Gemeinde Farchant öffentlich ausgelegt.

Farchant, den 25.11.86

(1. Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Farchant hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.09.1986 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Farchant, den 25.11.86

(1. Bürgermeister)

c) Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 09.10.1986 Nr. III 11-610/21 gem. § 11 BBauG in Verbindung mit der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz (ZustVBBauG/StBauFG) genehmigt.

Farchant, den 25.11.86

(1. Bürgermeister)

d) Die Gemeinde Farchant hat die Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 12, Satz 1 und 2 BBauG am 21.10.1986 ortsüblich bekanntgemacht. Auf die Rechtsfolgen des § 44 c, Abs. 1, Satz 1 und 2 sowie Abs. 2 BBauG und des § 155 a, Abs. 1 und 3 BBauG wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12, Satz 3 BBauG)

Farchant, den 25.11.86

(1. Bürgermeister)

GEMEINDE FARCHANT
Farchant, den 16.01.1986

2. Fertigung
Aufstellung · Änderung
Ergänzung · Aufhebung
genehmigt mit Schreiben v. 9.10.86
Nr. III 11-610/21
Landratsamt Garmisch-Partenkirchen
F. A. Kamp

Kamp
Reg. Rat z. A.