

2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

" SÜDLICH DER WANKSTRASSE "

Die Gemeinde Farchant erläßt aufgrund der §§ 2 Abs.1,8,9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB-, Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO-, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

"Südlich der Wankstraße"
als

S a t z u n g.

§ 1

Die Geschoßflächenzahl wird für den Bereich des Mischgebietes - MI- auf 0,4 geändert. Im Bebauungsplan ist die unterschiedliche Art der baulichen Nutzung durch "Perlschnurlinie" gekennzeichnet.

§ 2

Die Geschoßfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Vollgeschoßen zu ermitteln. Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschoßen einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände sind ganz mitzurechnen.

§ 3

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südlich der Wankstraße" vom 16. Juli 1987 bzw. der 1. Änderungsplanung vom 18. Juli 1989 unberührt.

Farchant, den **10. April 1990**
GEMEINDE FARCHANT

- L i d l -
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.02.1990 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Mit Bekanntmachung vom 12.02.1990 ist diese Änderung des Bebauungsplanes ortsüblich durch Anschlag an der Gemeindetafel bekanntgemacht worden. Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen und der benachbarten Grundstücke, sowie den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
2. Mit Bekanntmachung vom **17. April 1990** wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ortsüblich durch Anschlag an der Gemeindetafel bekanntgemacht. Die vereinfachte Änderung ist mit dieser Bekanntmachung rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Farchant, den **17. April 1990**



- L i d l -
1. Bürgermeister