



GEMEINDE FARCHANT Landkreis Garmisch-Partenkirchen

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26
- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom zuletzt geändert durch das Jahressteuergesetz 2007 vom
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 439), zuletzt geändert am 8.12.2006 (GVBl. S. 975)
 - des Artikel 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1998, zuletzt geändert 2006
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. S. 466)
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18.12.1996 (BGBl. S. 58/1991)
 - des Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung vom 23.12.2005 (GVBl. S. 2)

Entwurf

für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26

Festlegung durch Planzeichen

- Änderung der Baugrenze
- GA Garagen
- — Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- begrünte Anböschung mit Schallschutzwand

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- abzutretende Fläche zur Erweiterung der Verkehrsfläche

Sonstige Hinweise

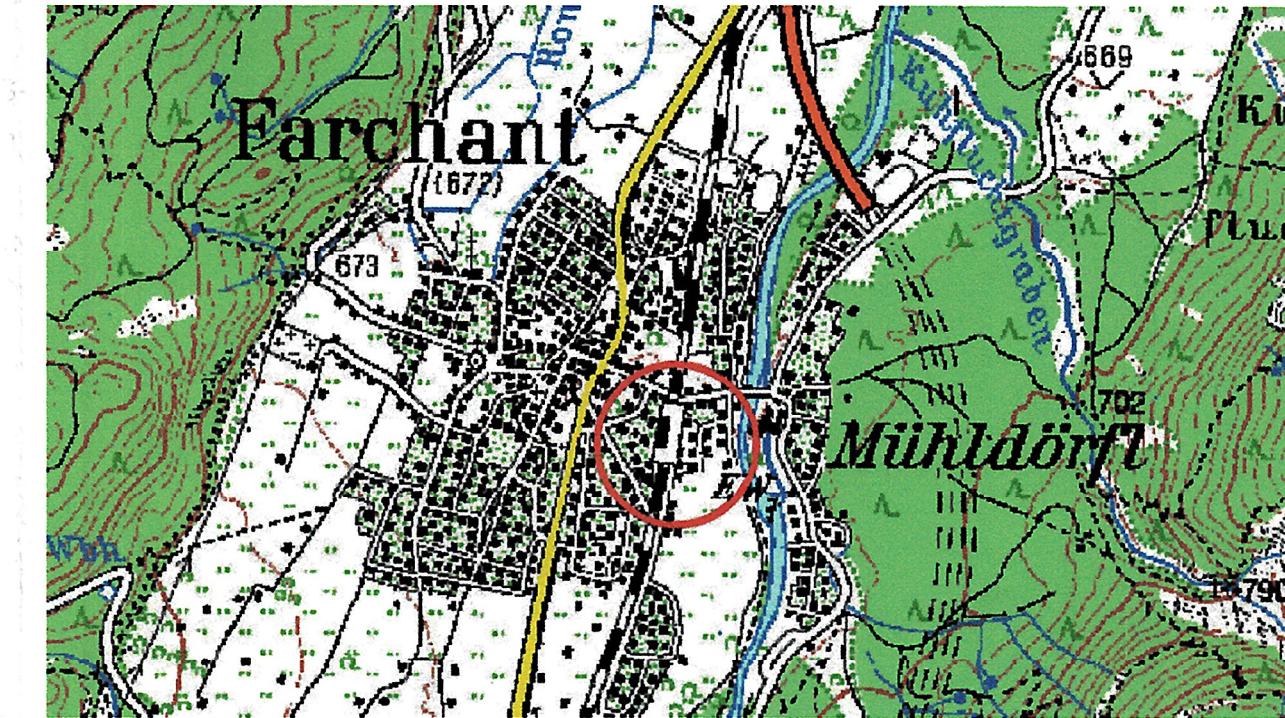
- Geltungsbereich der Änderung
- bestehende Gebäude

Die textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan NR. 26 bleiben unverändert.

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.04.11 die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.05.11 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.03.12 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.04.12 bis 18.05.12 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.03.12 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.12 bis 15.05.12 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Farchant hat mit Beschluss des Bauausschusses des Gemeinderats vom 04.06.12 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.03.12 als Satzung beschlossen.
Farchant, den 11.06.12
(Gemeinde) [Signature]
Wahlketzler
1. Bürgermeister
5. Ausgefertigt
Farchant, den 11.06.12
(Gemeinde) [Signature]
Wahlketzler
1. Bürgermeister
6. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 11.06.12 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Farchant, den 11.06.12
(Gemeinde) [Signature]
Wahlketzler
1. Bürgermeister

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 Gemeinde Farchant Wohngebiet Mühldorfelstrasse



Entwurf: 29.03.2012
geändert am -

Bauleitplanung

Architekturbüro
Hans + Robert Scheck Dipl. Inge.
Klammstrasse 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. 08821 9516-0
Fax 08821 59190
E-mail: info@architekturbuero-scheck.de
www.architekturbuero-scheck.de