

III-610/2-27

Die Gemeinde Farchant erläßt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 8,9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB-, Art. 98 der Bayerischen Bauordnung -BayBO-, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Gewerbegebiet Ettaler Straße" als

Satzung:

Die Festsetzungen durch Text im Bebauungsplan Nr. 27 Gewerbegebiet Ettaler Straße, bekanntgemacht am 19.08.1991 wird wie folgt geändert und erhält folgende Fassung:

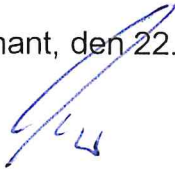
Ziff. 1.5 " *Baumassenzahl 2,1 (BMZ)* "

Ziff. 3.3 " *Zulässige max. Gebäudehöhe von Geländeoberkante bis Kniestockoberkante (Außenkante Dachhaut mit Schnittpunkt Außenwand über Fundament) max. 6,50m* "

Desgleichen wird die Baumassenzahl in der planerischen Darstellung auf 2,1 neu festgesetzt und in der Zeichenerklärung entsprechend geändert."

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet an der Ettaler Straße in der Fassung vom August 1991.

Farchant, den 22. Januar 1996



Lidl

1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß am

09.11.1995

Beteiligungsverfahren nach § 13 BauGB

vom 10.11.1995 bis 11.12.1995

Satzungsbeschluß nach § 10 BauGB

am 21.12.1995

Mit Bekanntmachung vom 22.01.1996

tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§ 12 BauGB)

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Farchant, den 22.01.1996

GEMEINDE FARCHANT



Lidl

1. Bürgermeister