



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.38 GEMEINDE FARCHANT Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Die Gemeinde Farchant erläßt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 zuletzt geändert durch das Jahressteuergesetz 2007 vom 13.12.2006
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 439), zuletzt geändert am 8.12.2006 (GVBl. S. 975)
- des Artikel 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1998, zuletzt geändert 2007
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S.132), zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. S.466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18.12.1996 (BGBl. S. 58/1991)
- des Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung vom 23.12.2005 (GVBl. S. 2)

den Bebauungs- mit integriertem Grünordnungsplan "Erweiterung des Einheimischen Modells" 1. Änderung

B) Festlegung durch Text

Zusätzliche Festsetzung Balkone:

Balkone mit einer maximalen Tiefe von 1,50m bleiben bei der Berechnung der maximal zulässigen Grundfläche außer Betracht und dürfen die festgesetzten Baugrenzen überschreiten, und zwar selbst dann, wenn sie im Verhältnis zur Breite der jeweiligen Außenwand nicht mehr untergeordnet sind.

§ 3 Maß der baulichen Nutzung

- Einzelne Vorbauten wie Erker sind zulässig und dürfen die Baugrenzen überschreiten, wenn sie das zulässige Maß lt. BaBO Art.6 Abs. (8) einhalten.

C) Verfahrensvermerke

- Beschlussfassung der 1. Änderung am: 06.03.2008
- Verfahren nach § 13 BauGB und §3 Abs. 2 Bau GB vom: 17.03.2008 bis: 18.04.2008
öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss am: 17.04.2008
§ 10 BauGB

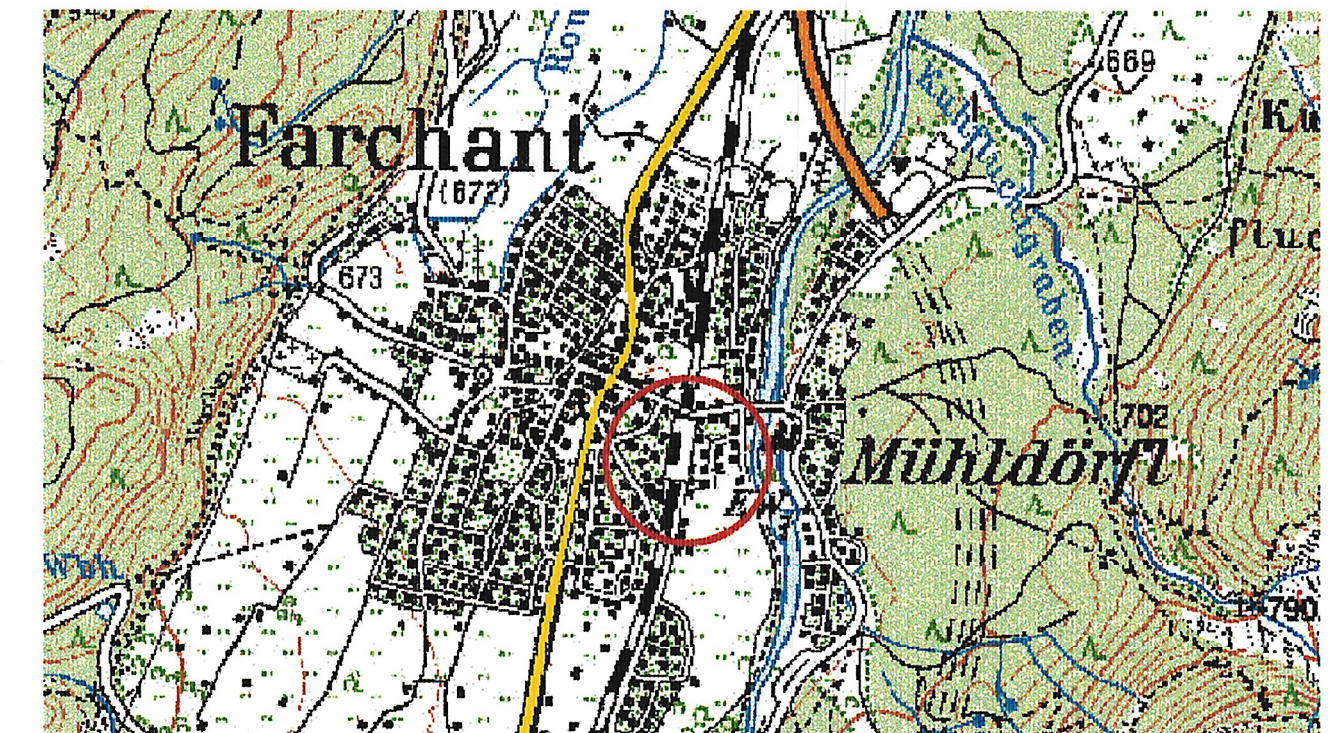
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und BauGB wird hingewiesen

1. Bürgermeister

Lidl



Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Farchant Gemeinde Farchant Erweiterung des "Einheimischen Modells" 1. Änderung

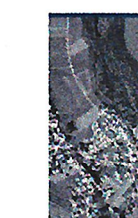


Garmisch-Partenkirchen den 05.03.2008

Bauleitplanung

Architekturbüro
Hans + Robert Scheck Dipl. Inge.
Klammstrasse 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. 08821 9516-0
Fax 08821 59190
E-mail: info@architekturbuero-scheck.de
www.architekturbuero-scheck.de

Grünplanung und Umweltbericht



AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Institut für ökologische Forschung
St. Andritstr. 8
D-82398 Etting-Pölling
Tel. ++49 (0) 8902 - 91091
Fax ++49 (0) 8902 - 91092
E-mail: office@agl-probst.de
www.agl-probst.de