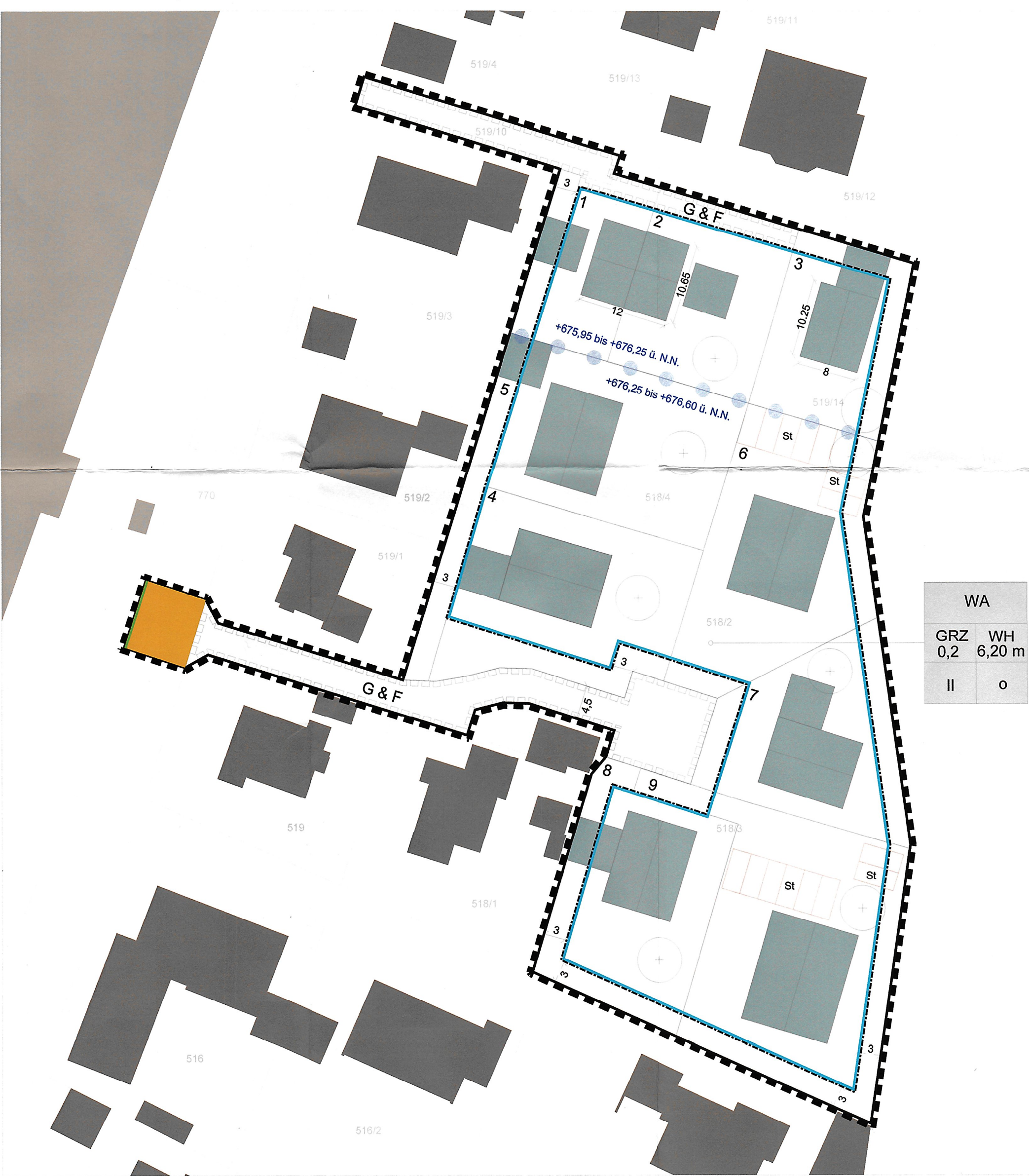




Teil B - Planzeichen als Festsetzungen, und Hinweise

Die Gemeinde Farchant erlässt aufgrund

- §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen

Bebauungsplan als Satzung.

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A Planzeichnung

Teil B Festsetzungen durch Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Teil C Verfahrensvermerke

Teil D Textliche Festsetzungen und Hinweise

Teil E Begründung

Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

1.1	<table><tr><td>WA</td><td>WA</td><td>Allgemeines Wohngebiet</td></tr><tr><td>GRZ 0,2</td><td>GRZ 0,2</td><td>maximal zulässige Grundflächenzahl z.B. 0,2</td></tr><tr><td>II</td><td>II</td><td>maximale zulässige Anzahl der Vollgeschosse</td></tr><tr><td></td><td>o</td><td>offene Bauweise</td></tr><tr><td></td><td>WH 6,20 m</td><td>maximal zulässige Wandhöhe in Meter</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Siehe Festsetzung 1.2 (2)</td></tr></table>	WA	WA	Allgemeines Wohngebiet	GRZ 0,2	GRZ 0,2	maximal zulässige Grundflächenzahl z.B. 0,2	II	II	maximale zulässige Anzahl der Vollgeschosse		o	offene Bauweise		WH 6,20 m	maximal zulässige Wandhöhe in Meter			Siehe Festsetzung 1.2 (2)	
WA	WA	Allgemeines Wohngebiet																		
GRZ 0,2	GRZ 0,2	maximal zulässige Grundflächenzahl z.B. 0,2																		
II	II	maximale zulässige Anzahl der Vollgeschosse																		
	o	offene Bauweise																		
	WH 6,20 m	maximal zulässige Wandhöhe in Meter																		
		Siehe Festsetzung 1.2 (2)																		

2. überbaubare Grundstücksflächen

2.1 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

3.1 Straßenbegrenzungslinie

3.2 öffentliche Verkehrsfläche

3.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

4. Sonstige Planzeichen als Festsetzung

4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

4.2 Maßangabe in Metern, z.B. 3 m

4.3 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlage des FFB Erdgeschoss i.V.m. textlicher Festsetzung D. 1.4

Hinweise

5. Sonstige Planzeichen als Hinweise

5.1 vorgeschlagene Parzellierung mit Nummerierung

5.2 vorgeschlagener Baukörper

5.3 Bebauung Bestand

5.4 von dem Bebauungsplan ganz oder teilweise betroffene Flurstücke Nr. 518, 518/2, 518/3, 518/4, 519/3, 519/10, 519/14 Gemarkung Farchant

5.5 vorgeschlagener Baumstandort

5.6 vorgeschlagene KFZ- Stellplätze

Teil C - Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Farchant hat in der Sitzung vom 04.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.09.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.09.2018 bis 29.10.2018 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.09.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.09.2018 bis 29.10.2018 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Farchant hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 29.04.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 18.04.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Farchant, 30.04.2019

Martin Wohltetzter
Erster Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 07.05.2019 gemäß §10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Hinweise nach § 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB waren in der Bekanntmachung enthalten.

Farchant, 07.05.2019

Martin Wohltetzter
Erster Bürgermeister

Projekt: Bebauungsplan Nr. 45 mit integriertem Grünordnungsplan "Östlich der Partenkirchner Straße"

Plan-inhalt: Teil A - C

Projekt-Nr.: N 1632
Plan-Nr.: 1
Bearbeiter: DN/MG/BB
Datum: 18.04.2019
Maßstab: 1 : 500

Vorhabens-träger: Gemeinde Farchant
Am Gem 1 82490 Farchant
Telefon: 08821 96 16 22
e-mail: info@gemeinde-farchant.de

Verfasser: NRT
Narr Rist Türk
Landschaftsarchitekten BDLA
Stadtplaner und Ingenieure
Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161-9 89 28-0
Telefax: 08161-9 89 28-99
Email: nrt@nrt-la.de
Internet: www.nrt-la.de

in ständiger Zusammen-arbeit mit: Martin Gebhardt
Architekt + Stadtplaner
Herrmannstraße 3 92637 Weiden
Telefon: 0175 - 580 40 21
e-mail: info@gebhardt-architekten.de
Internet: www.gebhardt-architekten.de