FARCHANT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

2/W ②	Baugebiets-Nummer (z.B. 2) Art der baulichen Nutzung (z.B.Wohnbaufläche)
W	Wohnbaufläche
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
SO	Sondergebiet
🟪	Baufläche für den Gemeinbedarf
●	Verwaltung
▲	Schule
◆	Kirche, kirchliche Einrichtung
■	Soziale Einrichtung
▼	Kulturelle Einrichtung
■	Post
F	Feuerwehr

Flächen für Verkehr

═	Überörtliche Hauptverkehrsstraße
🟨	Wichtige überörtliche und örtliche Straße
P	Ruhender Verkehr
• • • • • •	Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung
● ● ● ● ● ●	Geplante Fuß- und Radwegeverbindung
○ ○ L ○ ○	Loipe
🟪	Bahnanlagen
Ⓗ	Bushaltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgung

🟨	Fläche für Versorgungsanlagen
◐	Transformatorenstation
○	Wasser
⊖	Abwasser
▲	Wertstoffhof
⊖	Gasstation
⚡	Stromleitungen zum Teil mit Schutzstreifen
◆—◆—◆	Hauptwasserleitung
●—●—●	Hauptabwasserleitung
◀—◀—◀	Hauptgasleitung mit Schutzstreifen beidseits 3m bzw. 2m

Grünflächen

🟩	Grünfläche
▢	Sportplatz
▢	Spielplatz
▤	Freibad
▢	Friedhof

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

🟦	Wasserfläche
⬜	Kiesbank
═	Überschwemmungsbereich
═	Vorrangebiete Überschwemmungsflächen
WSG	Bestehendes Wasserschutzgebiet Zonen I - III

Flächen für die Landwirtschaft, Wald, Felsstrukturen

🟨	Landwirtschaftlich genutztes Grünland
🟩	Wald
▒	Lockerer bis lichter Wald
╽╽╽	Waldweidengrenze
⬜	Fels
🟩	Latschengebüsch

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

TTTTTTTTTT	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
▭ ▭ ▭	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
NSG NSG	Naturschutzgebiet festgesetzt bzw geplant
LSG	Landschaftsschutzgebiet
FFH	FFH Gebiet (Flora Fauna Habitat - Richtlinie)
SPA	SPA Gebiet (Vogelschutz - Richtlinie)

markante Gehölzstrukturen, Ortsränder

🟩	Geschlossene Baum- und Strauchgruppe
▒	Obstgarten
ǀǀǀǀǀǀǀǀǀǀ	Dörfliche Ortsrandgestaltung

Flächen mit besonderer ökologischer Bedeutung

//////	Biotop mit Biotopnummer und -bezeichnung
🟩	Extensiv bewirtschaftete Feuchtwiesen / Trockenrasen
Ⓐ	Ausgleichsflächen für die B2 neu

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

○	Bodendenkmal
■	Baudenkmal

Sonstige Planzeichen

☒	Fläche mit Altlastenverdacht
▼▼▼▼▼▼▼	Vorkehrungen zum Lärmschutz
— · —	Gemeindegrenze

M 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500

Landschaftsplanung

L7 Planer + Architekten
Widmer-Thiel Vancutsem

Der Flächennutzungsplan enthält die Landschaftsplanung als Bestandteil gemäß Art. 3 Abs. 2 Bayer. Naturschutzgesetz.

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.06.2004 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen und ortsüblich bekanntmacht.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger mit öffentlicher Darlegung und Anhörung und die schriftliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB) haben für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.01.2005 in der Zeit vom 09.06. bis 11.07.2005 stattgefunden.

3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2006 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.05.2006 bis 09.06.2006 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Farchant hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 19.06.2006 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.06.2006 festgestellt.

(Siegel)

Farchant, den 20. Juni 2006

Michael Lidl

Michael Lidl 1. Bürgermeister

5. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 18. Juli 2006 Nr. 31/610-12 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

Garmisch-Partenkirchen,
den 18. Juli 2006

Kamp

i.A. Kamp Regierungsdirektor

6. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 19.07.2006 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

(Siegel)

Farchant, den 19.07.2006

Michael Lidl

Michael Lidl 1. Bürgermeister

L7 Planer + Architekten München 19.Juni 2006
Staebe Stiglbrunner Zankl
Welserstraße 25
81373 München
089 -743 704 43 www.L7plan.de